

PIEȚE REȘIȚA SRL

Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, jud.Caraș-Severin

CUI 18588753

Nr. Reg. Com. J2006000322111

Cap. Soc. 2,830,460,00 LEI

**Decizie nr. 27 din 26.05.2026
privind avizarea și însușirea Raportului anual al directorului general privind execuția
contractului de mandat aferent anului 2025**

Consiliul de administrație al Societății Piețe Reșița S.R.L., întrunit în ședința din data de 14.05.2026.

- Având în vedere:
- prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 36 alin. (5) din O.U.G. nr. 109/2011, potrivit cărora evaluarea activității directorilor se face anual de către Consiliul de administrație și vizează execuția contractului de mandat.
 - contractele de mandat al directorului general al societății nr.450/26.11.2024.

În temeiul prevederilor legale și statutare aplicabile,

DECIDE:

Art. 1. Se avizează și se însușește Raportul anual de activitate nr.266/14.05.2026 a directorului general privind execuția contractului de mandat, aferent anului 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art. 2. Se aprobă transmiterea Raportului anual prevăzut la art. 1 către autoritatea publică tutelară, în vederea îndeplinirii obligațiilor legale de publicare.

Art. 3. Directorul general și compartimentele de specialitate din cadrul societății vor duce la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,

Apostol Andrei

Vizat juridic

Lex & Lex SRL

Secretar C.A

Loba Anita Andreea



MEMBRU C.A

Codoșpan Maria

Sabo Mirel

PIEȚE REȘIȚA S.R.L.

Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, jud. Caraș-Severin

CUI 18588753

Nr. Reg. Com. J2006000322111

Nr. 266/14.05.2026

**Raportul anual al Directorului general privind executia contractului de mandat
afereant anului 2025**

In anul 2025, administrarea societății a fost asigurata de către 3 administratori, selectați conform procedurilor de selecție prevăzute în OUG nr.109/2011, cu modificările ulterioare.

I. În perioada 01.01.2025 – 30.07.2025, administrarea societății a fost asigurată de 3 administratori provizorii:

- 1) d-na. **Țugmeanu Maria**,
- 2) dl. **Bistriean Dorin Nicolae**, membru al Partidului Național Liberal,
- 3) dl. **Sabo Mirel**, membru al Partidului Social Democrat.

Administrarea societății s-a făcut împreună de către cei 3 administratori, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 și cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare, în baza și cu puterile conferite de Contractele de mandat aprobate prin H.C.L. nr. 488/21.10.2024 și H.C.L. nr. 547/21.11.2024.

II. Prin Hotărârea A.G.A. nr.10 din 31.07.2025 s-a aprobat numirea membrilor Consiliului de administrație la PIEȚE REȘIȚA S.R.L., pentru un mandat de 4 ani, în baza HCL nr.362/30.07.2025, emisă de Consiliul Local al Municipiului Reșița, acesta desfășurând procedura de selecție în calitate de autoritate publică tutelară.

Administrarea societății a fost asigurata de către:

- 1) d-na. **Codoșpan Maria**, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029.
- 2) dl. **Apostol Andrei**, membru al Partidului Național Liberal, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029.
- 3) dl. **Sabo Mirel**, membru al Partidului Social Democrat, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029.

Administrarea societății se face împreună de către cei 3 administratori în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 și cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare, în baza și cu puterile conferite de Contractele de mandat aprobate prin H.C.L. nr. 362/30.07.2025.

III. In anul 2025, conducerea executiva a fost asigurata de catre directorul general provizoriu, d-nul Bistriean Dorin Nicolae in baza contractului de mandat nr. 450/26.11.2024, aprobat de Consiliul de administratie prin Decizia 1/26.11.2024, prin care a fost numit în functia de Director general provizoriu pe o perioada de 5 luni de la data de 26.11.2024 pana la data de 30.04.2025. Prin Decizia nr.3/30.04.2025 s-a prelungit mandatul pentru o perioada de 2 luni de la data de 01.05.2025 pana la data de 01.07.2025. Prin Decizia nr. 5/30.06.2025 s-a prelungit mandatul pentru o perioada de 5 luni de la data de 02.07.2025 pana la data de 02.12.2025. Prin Decizia nr. 18/02.12.2025 s-a prelungit mandatul pentru o perioada de 2 luni de la data de 02.12.2025 pana la data de 02.02.2026.

ANEXA I LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 450/26.11.2025**OBIECTIVE SI INDICATORI DE PERFORMANTA ALE
DIRECTORULUI GENERAL PROVIZORIU LA PIEȚE RESITA S.R.L
REALIZAT 2025****A. INDICATORI DE PERFORMANTA AI ADMINISTRATORULUI PIEȚE RESITA S.R.L**

NR CRT	DENUMIREA INDICATORULUI	COEFICIENT DE PONDERARE	NIVELUL INDICATORULUI ANUAL	MODUL DE CALCUL	% REALIZAT
1	Gradul de ocupare al spatiilor comerciale de catre agentii economici	20%	min 60%	suprafata inchiriata/suprafata totala	20
2	Gradul de recuperare a creantelor	5%	min 70%	creante mai vechi de 60 zile/Total venituri	5
3	Gradul de achitare a datoriilor catre bugetul de stat, local si fonduri speciale	20%	100%	Plati/obligatii	0
4	Incasari de la producatori particulari prezenti în piete	10%	100%	Incasari/total venituri producatori	10
5	Incasari de la agentii economici	10%	100%	incasari/total venituri agenti	0

6	Nivelul conformitatii documentelor legale ale comerciantilor privind comertul in piete	15%	100%	economici Nr.certificatconf/ nr ocupat	15
7	Numarul abaterilor constatate si sanctionate de catre institutiile abilitate ca urmare a nerespectarii unor prevederi de desfasurare a comertului in piete din totalul notelor de constatare incheiate	10%	max 20%	Nr. Abateri/ total note constatare	10
8	Procentul reclamatiiilor rezolvate din totalul reclamatiiilor justificate	10%	min 20%	Reclamatii rezolvate/total reclamatii	10
TOTAL INDICATORI REALIZAT					70

Pondere in totalul obiectivelor si indicatorilor este de 50 %

B. OBIECTIVE ALE DIRECTORULUI PROVIZORIU PIETE RESITA S.R.L

Nr CRT	DENUMIREA INDICATORULUI	COEFICIENT DE PONDERARE	NIVELUL INDICATORULUI ANUAL	% REALIZAT
1	Creante restante	20%	diminuarea cu 2% fata de anul precedent	20
2	Volumul de investitii	10%	cresterea cu 3 % fata de anul precedent	0
3	Cifra de afaceri	20%	cresterea cu 2% fata de anul precedent	20
4	Noi surse de autofinantare	10%	cresterea cu 5% fata de anul precedent	10
5	Cheltuieli cu servicii și utilitati (gaz,curent,apa,telefonie,paza,servicii directe)	10%	diminuarea cu 3% la fata anul precedent	0
6	Diminuarea platilor restante	20%	diminuarea cu 2% a platilor restante fata de anul precedent	0
7	Promovare,(prin targuri,expoizitii, diverse)	10%	crestere cu 32 % fata de 2022	10
TOTAL OBIECTIVE REALIZATE				70

Pondere in totalul obiectivelor si indicatorilor este de 50 %

TOTAL REALIZAT=65%

Director general,

Bistrian Dorin Nicolae

