

PIEȚE REȘIȚA SRL

Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, jud.Caraș-Severin

CUI 18588753

Nr. Reg. Com. J2006000322111

Cap. Soc. 2,830,460,00 LEI

**Decizie nr. 26 din 26.05.2026**

**privind avizarea și însușirea Raportului anual al Consiliului de administrație privind activitatea societății în anul 2025.**

Având în vedere:

- prevederile art. 56 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- obligațiile de raportare și monitorizare a performanței întreprinderilor publice;
- Raportul membrilor consiliului de administrație nr. 268/14.05.2026 pentru anul 2025

În temeiul prevederilor legale și statute aplicabile,

DECIDE:

**Art. 1** Se avizează și se însușește Raportul anual al administratorilor privind activitatea Societății Piețe Reșița Reșița S.R.L. aferent anului 2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 56 din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

**Art. 2** Se mandatează conducerea executivă a societății pentru transmiterea Raportului anual către autoritatea publică tutelară.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,



Apostol Andrei

Vizat juridic

Lex & Lex SRL

Secretar C.A

Loba Anita Andreea

MEMBRU C.A

Codoșpan Maria

Sabo Mirel

**PIEȚE REȘIȚA S.R.L.**

Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, jud. Caraș-Severin

CUI 18588753

Nr. Reg. Com. J2006000322111

Nr. 268/14.05.2026

**Raportul anual al Consiliului de administratie  
privind activitatea societății  
în anul 2025**

**In anul 2025**, administrarea societății a fost asigurata de către 3 administratori, selectați conform procedurilor de selecție prevăzute în OUG nr.109/2011, cu modificările ulterioare.

**I.** În perioada **01.01.2025 – 30.07.2025**, administrarea societății a fost asigurată de 3 administratori provizorii:

- 1) **d-na. Țugmeanu Maria**,
- 2) **dl. Bistriean Dorin Nicolae**, membru al Partidului Național Liberal,
- 3) **dl. Sabo Mirel**, membru al Partidului Social Democrat.

Administrarea societății s-a făcut împreună de către cei 3 administratori, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 și cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare, în baza și cu puterile conferite de Contractele de mandat aprobate prin H.C.L. nr. 488/21.10.2024 și H.C.L. nr. 547/21.11.2024.

**II.** Prin Hotărârea A.G.A. nr.10 din 31.07.2025 s-a aprobat numirea membrilor Consiliului de administrație la PIEȚE REȘIȚA S.R.L., pentru un mandat de 4 ani, în baza HCL nr.362/30.07.2025, emisă de Consiliul Local al Municipiului Reșița, acesta desfășurând procedura de selecție în calitate de autoritate publică tutelară.

Administrarea societății a fost asigurata de către:

1) **d-na. Codoșpan Maria**, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029.

2) **dl. Apostol Andrei**, membru al Partidului Național Liberal, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029.

3) **dl. Sabo Mirel**, membru al Partidului Social Democrat, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de **31.07.2025 până în data de 31.07.2029**.

Administrarea societății se face împreună de către cei 3 administratori în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 și cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare, în baza și cu puterile conferite de Contractele de mandat aprobate prin H.C.L. nr. 362/30.07.2025.

**OBIECTIVE SI INDICATORI DE PERFORMANTA ALE  
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE LA PIETE RESITA S.R.L  
REALIZAT 2025**

1. Indicatori Financiar (Anexa 2a)

Nr. Crt	Indicator	UM	Valoare Țintă (Ordin 651)	Realizat în Perioadă	Grad de Îndeplinire (%)
1	Rata cheltuielilor de capital	%	$\geq 1,16$	4.93	$(4.93 \text{ Realizat} / 1.16 \text{ Țintă}) * 100 = 425\%$
2	Rata lichidității curente	nr	$\geq 1$	0.44	$0.44/1=0.44$
3	Viteza de rotație a activelor	nr	$\geq 0,76$	27.12	$27.12/0.76=35.68*100=3568$
4	Marja de profit net	%	$\geq 1,25$	-6.89	$-6.89/1.25 = -5.51$
5	Rata de plată a dividendelor	%	$\geq 50$	0	$0/50=0$

Nr. Crt	Indicator	UM	Valoare Țintă (Ordin 651)	Realizat în Perioadă	Grad de Îndeplinire (%)
6	Consum de energie	Mwh	- 1.30% (reducere)	-2%	100%
7	Scorul satisfacției clienților	%	$\geq 45,00$	58	100%
8	Nr. instruiți siguranță	Nr.	$\geq 4$ (anual)	4	100%
9	Rata participare reuniuni	%	100	100	100%
10	Politici gestionare riscuri	DA/ NU	DA	DA	100%

**Grad de realizare=70%.**

- **2. Deficit de lichiditate:** Activele circulante (stocuri, creanțe, disponibilități bănești) nu pot acoperi integral obligațiile de plată imediate.
- **3. Eficiență operațională extrem de ridicată:** Activele circulante se rotesc de aproape 30 de ori pe an. Aceasta înseamnă că firma nu blochează banii în stocuri sau creanțe neîncasate pentru perioade lungi. Deși această viteză de rotație este excelentă, corelată cu analiza anterioară (unde am văzut că rata lichidității curente este foarte mică, de **0,44**), rezultă o concluzie importantă:
  - Compania funcționează cu un volum de active circulante mult prea mic față de obligațiile de plată scadente.
  - Deși transformați stocurile și creanțele în bani foarte rapid, volumul total de cash generat este absorbit imediat de datoriile mari pe termen scurt.

III. In anul 2025, conducerea executiva a fost asigurata de catre directorul general provizoriu, d-nul Bistriean Dorin Nicolae in baza contractului de mandat nr. 450/26.11.2024, aprobat de Consiliul de administratie prin Decizia 1/26.11.2024, prin care a fost numit în functia de Director general provizoriu pe o perioada de 5 luni de la data de 26.11.2024 pana la data de 30.04.2025. Prin Decizia nr.3/30.04.2025 s-a prelungit mandatul pentru o perioada de 2 luni de la data de 01.05.2025 pana la data de 01.07.2025. Prin Decizia nr. 5/30.06.2025 s-a prelungit mandatul pentru o perioada de 5 luni de la data de 02.07.2025 pana la data de 02.12.2025. Prin Decizia nr. 18/02.12.2025 s-a prelungit mandatul pentru o perioada de 2 luni de la data de 02.12.2025 pana la data de 02.02.2026.

### ANEXA 1 LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. 450/26.11.2025

#### OBIECTIVE SI INDICATORI DE PERFORMANTA ALE DIRECTORULUI GENERAL PROVIZORIU LA PIETE RESITA S.R.L REALIZAT 2025

##### A. INDICATORI DE PERFORMANTA AI ADMINISTRATORULUI PIETE RESITA S.R.L

NR CRT	DENUMIREA INDICATORULUI	COEFICIENT DE PONDERARE	NIVELUL INDICATORULUI ANUAL	MODUL DE CALCUL	% REALIZAT
1	Gradul de ocupare al spatiilor comerciale de catre agentii economici	20%	min 60%	suprafata inchiriata/suprafata totala	20
2	Gradul de recuperare a creantelor	5%	min 70%	creante mai vechi de 60 zile/Total venituri	5
3	Gradul de achitare a datoriilor catre bugetul de stat, local si fonduri speciale	20%	100%	Plati/obligatii	0
4	Incasari de la producatori particulari prezenti în piete	10%	100%	Incasari/total venituri producatori	10
5	Incasari de la agenti economici	10%	100%	incasari/total venituri agenti economici	0
6	Nivelul conformitatii documentelor legale ale comerciantilor privind comertul in piete	15%	100%	Nr.certificatconf/nr ocupat	15
7	Numarul abaterilor constatate si sanctionate de catre institutiile abilitate ca urmare a nerespectarii unor prevederi de desfasurare a comertului in piete din totalul notelor de constatare incheiate	10%	max 20%	Nr. Abateri/ total note constatare	10
8	Procentul reclamatilor rezolvate din totalul reclamatilor justificate	10%	min 20%	Reclamatii rezolvate/total reclamatii	10
	<b>TOTAL INDICATORI REALIZAT</b>				<b>70</b>

Pondere in totalul obiectivelor si indicatorilor este de 50 %

## B. OBIECTIVE ALE DIRECTORULUI PROVIZORIU PIETE RESITA S.R.L

Nr CRT	DENUMIREA INDICATORULUI	COEFICIENT DE PONDERARE	NIVELUL INDICATORULUI ANUAL	% REALIZAT
1	Creante restante	20%	diminuarea cu 2% fata de anul precedent	20
2	Volumul de investitii	10%	cresterea cu 3 % fata de anul precedent	0
3	Cifra de afaceri	20%	cresterea cu 2% fata de anul precedent	20
4	Noi surse de autofinantare	10%	cresterea cu 5% fata de anul precedent	10
5	Cheltuieli cu servicii și utilitati (gaz,curent,apa,telefonie,paza,servicii directe)	10%	diminuarea cu 3% la fata anul precedent	0
6	Diminuarea platilor restante	20%	diminuarea cu 2% a platilor restante fata de anul precedent	0
7	Promovare,( prin targuri,expozitii, diverse)	10%	crestere cu 32 % fata de 2022	10
	<b>TOTAL OBIECTIVE REALIZATE</b>			<b>70</b>

Pondere in totalul obiectivelor si indicatorilor este de 50 %

**TOTAL REALIZAT=65%**

Serviciile de contabilitate au fost asigurate de societatea Conta Inteligent SRL.

In conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991, republicata,

**PIETE RESITA SRL**, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2006000322111, avand CUI 18588753 are organizata si tinuta contabilitatea astfel incat sa asigure conditiile necesare pentru:

- intocmirea documentelor justificative privind operatiile patrimoniale;
- organizarea si tinerea corecta si la zi a inregistrarilor contabile;
- organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului, precum si valorificarea rezultatelor acesteia;
- respectarea regulilor de intocmire a bilantului contabil si depunerea la termen la organele de drept;
- pastrarea documentelor justificative, a registrelor si bilanturilor contabile.

Inscrierea datelor in documentele justificative si in registrele contabile s-a efectuat manual si cu mijloace de prelucrare automata, astfel incat sa fie lizibile, fara modificari sau stersaturi si sa cuprinda toate operatiile patrimoniale, inregistrate cronologic.

Pentru verificarea inregistrarii corecte in contabilitate a operatiilor patrimoniale s-a intocmit lunar balanta de verificare a conturilor. In acest scop s-a urmarit ca toate operatiunile contabile

efectuate sa fie consemnate si inregistrate in conturile sintetice si analitice, in conformitate cu Normele Metodologice de utilizare a conturilor contabile.

**In anul 2025 unitatea a inregistrat urmatoarele date:**

**Salariati**

Numar de salariati	23
Cheltuieli cu personalul	1.504.269

**Active**

Active immobilizate	661.701
Stocuri	
Creante	65.870
Casa si banci	37.958

**Pasive**

Datorii sub 1 an	236.944
Datorii peste 1 an	8.320
Capital social varsat	2.830.460
Profit reportat din ani precedenti	

**Rezultat din exploatare**

Venituri din exploatare	3.061.571
Cheltuieli din exploatare	3.272.422
Pierdere din exploatare	210.851

**Rezultat financiar**

Profit financiar	2
------------------	---

**Rezultatul exercitiului**

Rezultatul brut al exercitiului (pierdere)	210.849
Pierdere NETA al exercitiului	210.849

Organizarea si efectuarea inventarierii s-a desfasurat potrivit Legii Contabilitatii nr.82/1991 actualizata si a legislatiei in vigoare.

In baza deciziei emise in noiembrie 2025 de conducerea societatii, s-a efectuat inventarierea patrimoniului.

Bunurile inventariate in baza deciziei au fost terenuri, mijloace fixe, materiale, obiecte de inventar, banca, casa, imprimate cu regim special, creante si datorii, conturile din balanta.

Decarcarea de gestiune lunara a marfii a fost facuta pe baza inventarelor lunare.

La inventarierea mijloacelor fixe si obiectelor de inventar nu s-au identificat diferente.

La inventarierea stocurilor de alte valori nu s-au constatat diferente de inventar.

La inventarierea conturilor de clienti, nu s-au constatat diferente de inventar.

La inventarierea conturilor de clienti si alte creante, nu s-au constatat diferente.

La inventarierea conturilor de furnizori si alte datorii, nu s-au constatat diferente.

La inventarierea contului 5121-Conturi la banci nu s-au constatat diferente de inventar.

La inventarierea contului 5311- Casa nu s-au constat diferente. Pe parcursul anului 2024, s-a efectuat inspectia casei in lei fara sa se constate diferente in plus sau in minus. Din contul 1171 nu s-au repartizat sume in anul 2025.

La intocmirea situatiilor financiare anuale au fost respectate prevederile **reglementarilor contabile in vigoare**, ale **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicata, cu modificarile si completările ulterioare, ale OMF nr. 2036/2025 pentru aprobarea reglementarilor contabile *privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate*, cu modificarile si completările ulterioare.

**Mentionam faptul ca** – datorita **incadrarii** in categoria microentitati sau entități mici, conform art. 491 (alin. 1) din OMFP 1802/2014 - pentru a înțelege dezvoltarea, performanța sau poziția entității, **societatea noastra nu este obligata sa prezinte** o analiza ce cuprinde indicatori-cheie de performanță financiari, nefinanciari relevanți (unde este cazul) pentru activitățile specifice, inclusiv informații referitoare la aspecte de mediu și de personal, iar in prezentarea analizei, raportul administratorilor nu trebuie sa conțină, atunci când este cazul, referiri și explicații suplimentare privind sumele raportate în situațiile financiare anuale.

Dl. Apostol Andrei

Dna. Codoșpan Maria

Dl. Sabo Mirel