

PIEȚE REȘIȚA SRL

Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, jud. Caraș-Severin

CUI 18588753

Nr. Reg. Com. J2006000322111

Cap. Soc. 2,830,460,00 LEI

Nr. 102/27.02.2026

R A P O R T de activitate pe anul 2025

Societatea PIEȚE REȘIȚA., cu sediul în Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr.1 A este o societate cu răspundere limitată, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J2006000322111, cod unic de înregistrare RO 18588753. Capitalul social al societății PIEȚE REȘIȚA S.R.L, este în valoare de 2.830.460 lei, asociat unic fiind Consiliul Local al Municipiului Reșița.

Obiectul de activitate principal, conform CAEN este " Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate ", **cod 6820.**

Administrarea societății se face împreună de către 3 administratori neexecutivi, desemnați în urma procedurii de selecție, după cum urmează:

- dispozițiile Legii nr.31/1990 și cu dispozițiile OUG nr. 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare,

- prevederile H.C.L. nr. 362/30.07.2025, privind desemnarea administratorilor neexecutivi și modificarea statutului societății PIEȚE REȘIȚA S.R.L. în conformitate cu dispozițiile OUG 109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

- prevederile Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr.10/31.07.2025, prin care Asociatul unic, Consiliul Local al municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1 A, jud. Caraș-Severin, reprezentând 100 % din capitalul social al societății, prin reprezentant, domnul consilier local Maticescu Bogdan Nicolae, desemnat prin H.C.L. nr. 529/11.11.2024, desemnează administratorii neexecutivi:

1. d-na Codoșpan Maria, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029,

2. dl. Apostol Andrei, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029,

3. dl. Sabo Mirel, pe o perioadă de 4 ani, cu începere din data de 31.07.2025 până în data de 31.07.2029.

Administrarea societății se face împreună de către cei 3 administratori, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 și cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare, în baza și cu puterile conferite de Contractele de mandat aprobate prin H.C.L. nr. 362/30.07.2025.

Conducerea executivă a societății este asigurată de dl. Bistriean Dorin Nicolae, numit Director general al societății PIEȚE REȘIȚA S.R.L. prin Decizia nr.21/22.12.2025 a Consiliului de administrație, în urma aprobării Raportul de selecție finală, la procedura de selecție a Directorului general al societății PIEȚE REȘIȚA SRL., cu contract de mandat, valabil pentru 4 ani, începând cu data de 22.12.2025 până în data de 22.12.2029.

Punctele de lucru ale societății PIEȚE REȘIȚA S.R.L., în Municipiului Reșița, sunt:

Piața Agroalimentară Reșița Sud (Inclusiv activitate de birouri) – Str. Horea, nr. 1 A

Piața Agroalimentară Resita Nord – Str. Progresului, nr. 1 A

Piața Volantă și Piața auto - Aleea Gugu,

Baza de agrement " La Șură.Loc Splendid " - Stațiunea de interes local Secu, Str. Brîndușelor, FN

În anul 2025 societatea a încheiat un număr de 74 de contracte cu diverși utilizatori, astfel:

Piața Reșița Sud Hală Centrală Corp A - 13 contracte (spații comerciale și aparate cafea);

Piața Reșița Sud Hală Centrală Corp B - 1 contract (Casa de Vis Yang SRL):

Piața Reșița Sud - 38 contracte (spații, terase și teren chioșcuri):

Piața Reșița Nord - 10 contracte (spații, teren chioșcuri și aparate cafea);

Piața Volantă și Piața auto - Aleea Gugu - 6 contracte (teren chioșcuri) și 5 terase.

Parcul Tricolorului - 5 căsuțe.

Activitatea de închiriere mese se desfășoară în cele trei locații cu destinație piață, astfel:

- Piața Reșița Sud: - 177 mese

- Piața Reșița Nord: - 180 mese
- Piața volantă Gugu: - 449 mese
- Piața Volantă în Lunca Pomostului este destinată exclusiv producătorilor. Societatea nu percepe taxe pentru ocuparea locurilor de vânzare. Este prevăzută cu 8 mese din beton, proprietatea Municipiului Reșița. Societatea a obținut Autorizație de funcționare emisă de D.S.V.

I. Activități implementate pe parcursul perioadei de raportare (2025)

A. Activitatea de organizare evenimente

1. " Târgul de Martișor "

A fost organizat de PIETE REȘIȚA S.R.L. în colaborare cu Municipiul Reșița în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari, în perioada 24 februarie - 8 martie 2025. Au fost prezenți artizani și comercianți cu produse specifice sărbătorii Primăverii: mărțișoare, aranjamente orale și cadouri.

2. " Târgul de Florii "

A fost organizat de PIETE REȘIȚA S.R.L. în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari, în perioada 10 martie 2025 - 19 aprilie 2025 în colaborare cu Municipiul Reșița. Au participat producători de produse tradiționale, precum și comercianți și artizani.

3. "**Hai o tură pân La Șură**" în colaborare cu Radio România Reșița, în 8 august 2025, în Stațiunea Secu, baza de agrement La Șură. Loc Splendid.

4. „ Zilele Recoltei "

A fost organizat de PIETE REȘIȚA S.R.L., în colaborare cu Municipiul Reșița, Consiliul Județean Caraș Severin și Ansamblul Birzava din Reșița, în perioada 26 septembrie - 28 septembrie 2025 în zona Renk din cartierul Govândari.

Evenimentul este o sărbătoare dedicată producătorilor agricoli, aceștia având posibilitatea să prezinte spre comercializare roadele muncii lor. Începând cu anul 2016 acest eveniment se desfășoară în Reșița anual exceptie făcând anul 2020, când din cauza măsurilor dispuse împotriva răspândirii pandemiei, acest eveniment nu s-a desfășurat, ajungând astfel **în 2025 la a IX-a ediție.**

Exceptând anul 2021, fiecare ediție s-a bucurat de prezența unor artiști și ansambluri care au încântat publicul prin reprezentații de excepție.

B. Activitatea de extindere a activității și de reducere a cheltuielilor.

Prin extinderea domeniului de activitate, cu preluarea Platoului Secu, obiectivul " La Șură.Loc Splendid ", începând cu anul 2021, societatea a realizat venituri suplimentare, acest fapt datorându-se investițiilor în acest obiectiv, realizate din fonduri proprii.

Frumusețea naturală oferită de lacul de acumulare Secu, combinată cu oferirea de servicii de calitate: dus la creșterea notorietății Stațiunii Secu, numărul clienților fiind în creștere față de anul 2024.

II. Rezultate/realizări/proiecte

Pentru reducerea cheltuielilor, am efectuat lucrări de întreținere și reparații în regie proprie.

În perioada supusă analizei (anul 2025), PIETE REȘIȚA S.R.L. a realizat **venituri în sumă de 3.061.573 lei și cheltuieli în sumă de 3.294.502 lei.**

În cursul anului 2025 PIETE REȘIȚA S.R.L a achitat **redevențe și chirii către Autoritatea publică tutelară - Municipiul Reșița, în sumă totală de 307.422,41 lei.**

În cursul anului 2025 am urmărit eficientizarea activității prin închirierea spațiilor și meselor din piețe destinate atât agenților economici cât și producătorilor agricoli, pentru creșterea veniturilor.

În cursul anului 2025 am continuat, activitatea de organizare de evenimente, aducerea unui număr mai mare de participant și promovarea acestora.

O atenție deosebită o îndreptăm spre asigurarea nevoilor și confortului producătorilor agricoli în cele două piețe agroalimentare și în piața volantă din Lunca Pomostului, prioritatea noastră fiind promovarea producătorilor agricoli.

Director general,

Dorin Nicolae BISTRIAN

