

PIEȚE REȘIȚA S.R.L.

Piata 1 Decembrie 1918, Nr.1A

C.U.I. RO 18588753, J11/322/2006

Cap. Soc. 2.830.460 lei

R A P O R T **de activitate pe anul 2024**

PIETE RESITA S.R.L., cu sediul în Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A este o societate cu raspundere limita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J11/322/2006, cod unic de înregistrare RO 18588753. Capitalul social al societății **PIETE RESITA S.R.L.** este în valoare de 2.830.460 lei, acționar unic fiind Consiliul Local al Municipiului Reșița.

Obiectul de activitate principal, conform **CAEN** este “ *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate* ”, **cod 6820**.

Administrarea societății se face de către:

1) d-na. Țugmeanu Maria, neafiliată politic, pe o perioadă de 5 luni, cu începere din data de 22.11.2024 până în data de 22.04.2025.

2) dl. Bistriean Dorin Nicolae, membru al Partidului Național Liberal, pe o perioadă de 5 luni, cu începere din data de 22.11.2024 până în data de 22.04.2025.

3) dl. Sabo Mirel, membru al Partidului Social Democrat, pe o perioadă de 5 luni, cu începere din data de 22.11.2024 până în data de 22.04.2025.

Administrarea societății se face împreună de către cei 3 administratori, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990 și cu dispozițiile OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările ulterioare, în baza și cu puterile conferite de Contractele de mandat aprobate prin H.C.L. nr. 488/21.10.2024 și H.C.L. nr. 547/21.11.2024.

Dl. Bistriean Dorin Nicolae a fost numit Director provizoriu prin Decizie a administratorilor provizorii, în baza contractului de mandat, pe o perioadă de 5 luni, cu începere din data de 30.11.2024 până în data de 30.04.2025.

Prin Hotărârea A.G.A. nr.1 din 18.12.2024 s-a aprobat declanșarea procedurii de selecție a membrilor consiliului Societății **PIEȚE REȘIȚA S.R.L.**, pentru un mandat de 4 ani, Hotărâre comunicată autorității publice tutelare – UAT Municipiul Reșița, aceasta urmând a desfășura procedura de selecție în calitate de autoritate publică tutelară.

În prezent, **PIETE RESITA S.R.L.** exploatează următoarele puncte de lucru în Municipiului Reșița: **Piețele Agroalimentare Reșița Sud, Resita Nord, Piața Volantă și Piața auto** - Aleea Gugu, baza de agrement ” **La Șură.Loc Splendid** ” din Stațiunea Secu, având încheiate un număr de 74 de contracte cu diverși utilizatori, astfel:

Piața Reșița Sud Hală Centrală Corp A -13 contracte (spații comerciale și aparate cafea);

Piața Reșița Sud Corp B -1 contract (Casa de Vis Yang SRL);

Piața Reșița Sud – 26 contracte (rulote și chioșcuri);

Piața Reșița Nord - 13 contracte (spații, chioșcuri și aparate cafea);

Piața Volantă și Piața auto – Aleea Gugu – 6 contracte (spații comerciale) și 5 terase.

Parcul Tricolorului - 10 căsuțe.

Activitatea de închiriere mese se desfășoară în cele trei locații cu destinație piață, astfel:

-Piața Reșița Sud - 207 mese de închiriat

-Piața Reșița Nord - 192 mese de închiriat

-Piața de vechituri Gugu - 449 mese de închiriat

-Piața Volantă în Lunca Pomostului – destinată exclusiv producătorilor

I. Activități implementate pe parcursul perioadei de raportare (2023)

A. Activitatea de organizare evenimente

1. „ Târgul de Marțișor ”

A fost organizat de **PIETE RESITA S.R.L.** în colaborare cu Municipiul Reșița în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari, în perioada 22 februarie – 9 martie 2024. Au fost prezenți artizani și comercianți cu produse specifice sărbătoririi Primăverii: măștișoare, aranjamente florale și cadouri.

2. “ Târgul de Florii ”

A fost organizat de **PIETE RESITA S.R.L.** în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari, în perioada 25 aprilie 2024 – 4 mai 2024, în colaborare cu Municipiul Reșița. Au participat producători de produse tradiționale, precum și comercianți și artizani.

3. ”Ziua copilului”

A fost organizat de **PIETE RESITA S.R.L.**, în colaborare cu Ansamblul Bîrzava din Reșița, în 1 iunie 2024, în Stațiunea Secu, baza de agrement La Șură. Loc Splendid.

4. ”Hai o tură pân La Șură” în colaborare cu Radio România Reșița, în 8 august 2024, în Stațiunea Secu, baza de agrement La Șură. Loc Splendid.

5. „ Zilele Recoltei ”

A fost organizat de **PIETE RESITA S.R.L.**, în colaborare cu Municipiul Reșița, Consiliul Județean Caraș Severin și Ansamblul Bîrzava din Reșița, în perioada 19 septembrie – 22 septembrie 2024 în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari. În temeiul dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 51/1998, privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a proiectelor culturale și a Hotărârii Consiliului Județean Caraș Severin, proiectul a beneficiat de finanțare din partea Consiliului Județean Caraș Severin, prin contractul de finanțare nr. 12232/26.06.2024, evenimentul fiind de tradiție și recunoscut ca atare, în cadrul acestuia fiind promovate tradițiile populare, culinare și folclorice din Banat.

Evenimentul este o sărbătoare dedicată producătorilor agricoli, aceștia având posibilitatea să prezinte spre comercializare roadele muncii lor. Începând cu anul 2016 acest eveniment se desfășoară în Reșița anual, excepție făcând anul 2020, când din cauza măsurilor dispuse împotriva răspândirii pandemiei, acest eveniment nu s-a desfășurat, ajungând astfel **în 2024 la a VIII-a ediție.**

Excepționând anul 2021, fiecare ediție s-a bucurat de prezența unor artiști și ansambluri care au încântat publicul prin reprezentații de excepție

6. ” Târg de Crăciun ” în perioada 29.11.2024 – 08.01.2025, în Parcul Tricolorului din Cartieru Govândari.

B. Activitatea de extindere a activității și de reducere a cheltuielilor.

Prin extinderea domeniului de activitate, cu preluarea Platoului Secu, obiectivul ” **La Șură.Loc Splendid** ”, începând cu anul 2021, societatea a realizat venituri suplimentare, acest fapt datorându-se investițiilor în acest obiectiv, realizate din fonduri proprii.

Frumusețea naturală oferită de lacul de acumulare Secu, combinată cu oferirea de servicii de calitate a dus la creșterea notorietății Stațiunii Secu, numărul clienților fiind în creștere față de anul 2023.

Pentru reducerea cheltuielilor, am efectuat lucrări de întreținere și reparații în regie proprie.

II. Rezultate/realizări/proiecte

În perioada supusă analizei (anul 2024), **PIETE RESITA S.R.L.** a realizat **venituri în sumă de 2.935.711 lei și cheltuieli în sumă de 2.913.425 lei,** realizând un **profit brut în sumă de de 22.286 lei.**

În cursul anului 2024, **PIETE RESITA S.R.L** a achitat **redevențe și chirii către Autoritatea publică tutelară – Municipiul Reșița,** în sumă totală de **258.794 lei.**

Referitor la proiectul RORS 00163 - " Visit US – Reșița and Vojvodina cross – border cultural and touristic connections ", pentru a obține finanțare pentru obiectivul " La Șură. Loc Splendid " prin Programul " Interreg IPA Romania – Serbia Programme, Priority axis 2 Social and economic development ", depus, în parteneriat cu PIETE RESITA S.R.L. Primăria Municipiului Reșița și Ansamblu Folcloric Bârzava, acesta, a obținut punctajul necesar pentru finanțare dar a fost pus de către finanțator pe lista de așteptare. din lipsă de fonduri.

În cursul anului 2024 am urmărit eficientizarea activității prin închirierea spațiilor și meselor din piețe, destinate atât agenților economici cât și producătorilor agricoli, pentru creșterea veniturilor.

Am continuat, activitatea de organizare de evenimente, aducerea unui număr mai mare de participanți și promovarea acestora.

Pentru reducerea cheltuielilor, vom efectua în continuare lucrări de întreținere și reparații în regie proprie.

Vom continua investițiile în obiectivul " La Șură.Loc Splendid ", din Stațiunea de interes local Secu pentru a deveni o variantă de top pentru petrecerea timpului liber.

O atenție deosebită o îndreptăm spre asigurarea nevoilor și confortului producătorilor agricoli în cele două piețe agroalimentare și în piața volantă din Lunca Pomostului, prioritatea noastră fiind promovarea producătorilor agricoli.

Director provizoriu,

Dorin Nicolae BISTRIAN