

PIEȚE REȘIȚA S.R.L.

Piața 1 Decembrie 1918, Nr.1A

C.U.I. RO 18588753, J11/322/2006

Cap. Soc. 2.830.460 lei

R A P O R T de activitate pe anul 2023

PIETE RESITA S.R.L., cu sediul în Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A este o societate cu raspundere limita, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub numărul J11/322/2006, cod unic de înregistrare RO 18588753. Capitalul social al societății **PIETE RESITA S.R.L.** este în valoare de 2.830.460 lei, acționar unic fiind Consiliul Local al Municipiului Reșița.

Obiectul de activitate principal, conform **CAEN** este " *Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare, proprii sau închiriate* ", cod **6820**.

În prezent, **PIETE RESITA S.R.L.** exploatează următoarele puncte de lucru în Municipiului Reșița: **Piețele Agroalimentare Reșița Sud, Resita Nord, Piața Volantă și Piața auto** - Aleea Gugu, baza de agrement " **La Șură.Loc Splendid** " din Stațiunea Secu, având încheiate un număr de 74 de contracte cu diverși utilizatori, astfel:

Piața Reșița Sud Hală Centrală Corp A -13 contracte (spații comerciale și aparate cafea);
Piața Reșița Sud Corp B -1 contract (Casa de Vis Yang SRL);
Piața Reșița Sud – 26 contracte (rulote și chioșcuri);
Piața Reșița Nord - 13 contracte (spații, chioșcuri și aparate cafea);
Piața Volantă și Piața auto – Aleea Gugu – 6 contracte (spații comerciale) și 5 terase.
Parcul Tricolorului - 10 căsuțe.

Activitatea de închiriere mese se desfășoară în cele trei locații cu destinație piață, astfel:

-Piața Reșița Sud - 207 mese de închiriat
-Piața Reșița Nord - 192 mese de închiriat
-Piața de vechituri Gugu - 449 mese de închiriat
-Piața Volantă în Lunca Pomostului – destinată exclusiv producătorilor

I. Activități implementate pe parcursul perioadei de raportare (2023)

A. Activitatea de organizare evenimente

1. „ Târgul de Marțișor ”

A fost organizat de **PIETE RESITA S.R.L.** în colaborare cu Municipiul Reșița în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari, în perioada 23 februarie – 9 martie 2023. Au fost prezenți artizani și comercianți cu produse specifice sărbătorii Primăverii: mărțișoare, aranjamente florale și cadouri.

2. " Târgul de Paște "

A fost organizat de **PIETE RESITA S.R.L.** în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari, în perioada 4 aprilie 2023 – 3 mai 2023, în colaborare cu Municipiul Reșița. Au participat producători de produse tradiționale, precum și comercianți și artizani.

3. Festivalul " Etnica " organizat în perioada 30 iunie – 2 iulie 2023 de Primăria Municipiului Reșița în colaborare cu PIETE REȘIȚA S.R.L., în Stațiunea de interes local Secu, la baza de agrement "La Șură. Loc Splendid" cu participarea reprezentanților tuturor etniilor reprezentative din Banat.

4. Festivalul " CUSTOM REȘIȚA feat. West Romanian Bike Week 2023 " desfășurat în perioada 13 – 15 iulie 2023, în Zona Dealul Golului din Municipiul Reșița, conform prevederilor Acordului de colaborare, nr.23597/30.03.2023, încheiat între MUNICIPIUL REȘIȚA, PIETE REȘIȚA S.R.L. și ASOCIAȚIA MOTOR CLUB TRUST ROMÂNIA, FILIALA REȘIȚA, aprobat prin H.C.L. nr.130/28.03.2023, privind aprobarea Acordului de Colaborare încheiat între MUNICIPIUL REȘIȚA, PIETE REȘIȚA S.R.L. și ASOCIAȚIA MOTOR CLUB TRUST ROMÂNIA, FILIALA REȘIȚA,

În calitate de partener unic pentru comercializarea jetoanelor valorice destinate desfășurării comerțului în incintă și pe toată perioada de desfășurare a festivalului, conform prevederilor art. 2.1., alin.12 și având în vedere prevederile art.2.2., alin. 4, 5, 7, 8, art.3.1., art.3.2., art.3.3., art.3.5. din Acordul de colaborare, nr. 23597/30.03.202, precum și hotărârile stabilite de Comisia de organizare comună de la art.3.2., prin procesele verbale: nr.23009/29.03.2023 și nr. 33062/08.05.2023 a încheiat contracte de colaborare conform modelelor de contract aprobate prin H.C.L. nr.130/28.03.2023, cu societăți comerciale, specializate în desfășurarea de activități de alimentație publică, comerț și cu ASOCIAȚIA MOTOR CLUB TRUST ROMÂNIA, FILIALA REȘIȚA și LIONS CLUB REȘIȚA.

În baza acestor contracte au fost decontate un număr de 29,659.5 jetoane în valoare de 8 LEI/jeton, în sumă totală de 237,276 LEI, conform anexei nr.1 la prezentul Raport "Centralizator decontare cu colaboratorii participanți la CUSTOM 2023". S-a reținut suma de **21,639.2 LEI**, reprezentând venit al Municipiul Reșița, la dispoziția PIETE REȘIȚA S.R.L. pentru a fi folosită exclusiv pentru plata serviciilor necesare desfășurării festivalului.

În calitate de partener unic pentru comercializarea biletelor și abonamentelor destinate accesului în incinta Festivalului, am încheiat contractul nr.2646/24.03.2023 cu IA BILET S.R.L, pentru vânzarea biletelor Acces general 3 zile (13, 14, 15 iulie 2023), Acces general 1 zi – 13 iulie 2023, Acces general 1 zi – 14 iulie 2023, Acces general 1 zi – 15 iulie 2023.

De asemenea am comandat și am înaintat partenerului Municipiul Reșița invitații pentru diverși sponsori ai festivalului, sumele obținute de prin aceste contracte de sponsorizare făcându-se venit la bugetul festivalului, fiind încasate de partenerul Municipiul Reșița.

Din vânzarea online s-au încasat de către IA BILET și transferat în contul PIETE REȘIȚA SRL suma de 87,626.3 LEI. **De asemenea, PIETE REȘIȚA S.R.L. a achitat către IA BILET S.R.L. în total suma de 2,659.65 LEI, reprezentând materiale și servicii conform contract nr. 2646/24.03.2023.**

Din vânzarea fizică a biletelor PIETE REȘIȚA S.R.L. a încasat suma de 101,700 LEI.

În total din vânzarea de bilete s-a încasat suma de **189,326.3 LEI. Aferent acestei sume, încasate, conform prevederilor Codului Fiscal, PIETE REȘIȚA S.R.L. trebuie să achite 3%, reprezentând: 1% (1893,3 LEI) din valoarea biletelor vândute Timbrul Crucii Roșii și 2% (3,786.6 LEI) din valoarea biletelor vândute taxă de monument istoric, adică 5,679,9 LEI, în total.**

Conform hotărârii Comisiei de organizare comună din data de 29.03.2023, având în vedere prevederile P.V. nr.23009, PIETE REȘIȚA S.R.L., în calitate de partener am încheiat contractul de prestări servicii nr.395/31.05.2023 cu MICRO MEGA HD S.A., în valoare de **17,203.96 LEI**, obiectul contractului fiind efectuarea acțiunii de ancoră captivă cu balonul cu aer cald proprietate a Prestatorului, în zilele de 13 – 15 iulie 2023, în cadrul evenimentului CUSTOM REȘIȚA FESTIVAL 2023 & WEST ROMANIAN BIKE WEEK. Suma încasată de PIETE REȘIȚA S.R.L, pentru un număr total de 4,5 ore de ancoră captivă cu balonul cu aer cald este de **2,880 LEI**.

În baza prevederilor art.2.2., alin. 4 din Acordul de colaborare, nr.23597/30.03.202, precum și a

S-au achitat facturi în sumă totală de 6,579 LEI fără TVA, reprezentând protocol artiști, sume ce se vor reflecta în contabilitatea societății în acest sens, ca și protocol.

Având în vedere că valoarea totală a încasărilor, în sumă de 213,845.5 LEI a fost mai mică decât valoarea de plată a serviciilor contractate, în sumă de 231,319.5 LEI, ținând cont de acordul Comisiei de organizare comună, în baza art.3.5. din Acordul de colaborare, nr. 23597/30.03.2023, încheiat între MUNICIPIUL REȘIȚA, PIETE REȘIȚA S.R.L. și ASOCIAȚIA MOTOR CLUB TRUST ROMÂNIA, FILIALA REȘIȚA, aprobat prin H.C.L. nr.130/28.03.2023:

” În cazul în care din vânzarea biletelor și jetoanelor nu se vor acoperi sumele necesare plății serviciilor antamate de partenerul SC PIETE REȘIȚA SRL, cu acordul Comisiei prevăzută la art. 3.2, diferența va fi suportată de către UAT Municipiul Reșița, acesta având obligația de a vira sumele, pe baza situațiilor de plată întocmite de PIETE REȘIȚA SRL, nu mai târziu de scadența de plată stabilită prin contractele încheiate de PIETE REȘIȚA SRL cu furnizorii de servicii antamați conform prezentului acord.”

Având în vedere aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli, rectificat și al Programului Anual al Achizițiilor Publice, modificat, pe anul 2023 la PIETE REȘIȚA S.R.L., prin H.C.L. nr. 400/29.08.2023, am solicitat Primăriei Municipiului Reșița și am încasat suma de **17,474 LEI**, reprezentând diferența necesară plății serviciilor antamate de PIETE REȘIȚA S.R.L..

5. „ Zilele Recoltei ”

A fost organizat de **PIETE RESITA S.R.L.**, în colaborare cu Municipiul Reșița și Consiliul Județean Caraș Severin, în perioada 29 septembrie – 1 octombrie 2023 în Parcul Tricolorului din cartierul Govândari. În temeiul dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 51/1998, privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a proiectelor culturale și a Hotărârii Consiliului Județean Caraș Severin nr. 70/28.02.2023, am beneficiat de finanțare din partea Consiliului Județean Caraș Severin, prin contractul de finanțare nr. 13259/28.06.2023 evenimentul fiind de tradiție și recunoscut ca atare, în cadrul acestuia fiind promovate tradițiile populare culinare și folclorice din Banat.

Evenimentul este o sărbătoare dedicată producătorilor agricoli, aceștia având posibilitatea să prezinte spre comercializare roadele muncii lor. Începând cu anul 2016 acest eveniment se desfășoară în Reșița anual, excepție făcând anul 2020, când din cauza măsurilor dispuse împotriva răspândirii pandemiei acest eveniment nu s-a desfășurat, ajungând astfel **în 2023 la a VII-a ediție.**

Exceptând anul 2021, fiecare ediție s-a bucurat de prezența unor artiști și ansambluri care au încântat publicul prin reprezentații de excepție

6. ” Târg de Crăciun ” în perioada 01.12.2023 – 31.12.2023, în Parcul Tricolorului din Cartieru Govândari.

B. Activitatea de extindere a activității și de reducere a cheltuielilor.

Prin extinderea domeniul de activitate, cu preluarea Platoului Secu, obiectivul ” **La Șură.Loc Splendid** ”, începând cu anul 2021, societatea a realizat venituri suplimentare, acest fapt datorându-se investițiilor în acest obiectiv, realizate din fonduri proprii.

Frumusețea naturală oferită de lacul de acumulare Secu, combinată cu oferirea de servicii de calitate a dus la creșterea notorietății Stațiunii Secu, numărul clienților fiind în creștere față de anul 2022.

În cursul anului 2023, având în vedere starea avansată de degradare a toaletei (container) existentă la punctul de lucru **Piața Volantă și Piața Auto de pe Aleea Gugu**, am achiziționat un container cu destinația toaletă, special utilat pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități, în valoare de 48.712,65 lei.

În cazul Pieței Reșița Nord, toaleta publică ce deservește în mod neîngrădit atât comercianții cât și potențialii cumpărători ce tranzitează Piața a fost renovat, de asemenea, în cursul anului 2023 asigurându-se pentru acesta cele mai bune standarde în ceea ce privește aspectul/confortul, respectând

II. Rezultate/realizări/proiecte

În perioada supusă analizei (anul 2023), PIETE RESITA S.R.L. a realizat venituri în sumă de 2.948.619 lei și cheltuieli în sumă de 3.166.968 lei, realizând o pierdere de 218.349 lei.

În cursul anului 2023, în urma parcurgerii etapelor prevăzute de lege, am obținut de la **Oficiul de stat pentru invenții și mărci, Certificatul cu numărul 193344**, acordat în temeiul Legii nr.84 din 1998, privind mărcile și indicațiile geografice (republicată), pentru **Marca: " La Șură. Loc Splendid "**, **acest Certificat completează patrimoniul societății alături de Certificatul cu numărul 179188**, acordat în temeiul Legii nr.84 din 1998, privind mărcile și indicațiile geografice (republicată), pentru **Marca: " PIETE REȘIȚA "**

Referitor la obiectivul de investiții: **" Modernizare Complex Agroalimentar și Străzi Adiacente Piața Reșița Nord "**, acesta a fost promovat pentru a fi implementat prin depunerea unei **Solicitări** privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, **în subprogramul " Alte Obiective de Interes Public sau Social în Domeniul Construcțiilor "**, la **Compania Națională de Investiții**.

De asemenea, în parteneriat cu **PIETE RESITA S.R.L.** și **Ansamblul Folcloric Bârzava**, **Primăria Municipiului Reșița** a depus **proiectul RORS 00163 - " Visit US – Reșița and Voivodina cross – border cultural and touristic connections "**, pentru a obține finanțare pentru obiectivul **" La Șură. Loc Splendid "**, prin Programul **" Interreg IPA Romania – Serbia Programme, Priority axis 2 Social and economic development "** .

În cursul anului 2023 am urmărit eficientizarea activității prin închirierea spațiilor și meselor din piețe, destinate atât agenților economici cât și producătorilor agricoli, pentru creșterea veniturilor.

Am continuat, activitatea de organizare de evenimente, aducerea unui număr mai mare de participanți și promovarea acestora.

Pentru reducerea cheltuielilor, vom efectua în continuare lucrări de întreținere și reparații în regie proprie.

Vom continua investițiile în obiectivul **" La Șură.Loc Splendid "**, din Stațiunea de interes local Secu, pentru a deveni o variantă de top pentru petrecerea timpului liber.

O atenție deosebită o îndreptăm spre asigurarea nevoilor și confortului producătorilor agricoli în cele două piețe agroalimentare și în piața volantă din Lunca Pomostului, prioritatea noastră fiind promovarea producătorilor agricoli.

Administrator,

Dorin Nicolae BISTRIAN